

Số: 1257/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 07 tháng 9 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đỗ Thị Oanh,
trú tại thôn Hàm Long, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 179/BC-TNMT ngày 27/8/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc:

Bà Đỗ Thị Oanh, trú tại thôn Hàm Long, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng khiếu nại Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 18/4/2012 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh:

2.1. Diễn biến vụ việc:

Gia đình bà Nguyễn Thị Oanh có 01 lô đất thổ cư nằm cạnh đường 284 cũ (nay là đường tỉnh lộ 398) được sử dụng ổn định từ trước năm 1980, năm 2000 UBND xã Yên Lư phối hợp với Ban quản lý thôn Hàm Long thành lập ban kiểm tra, đo đạc lại toàn bộ diện tích đất thổ cư để làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất cho nhân dân thôn Hàm Long. Theo số đo đạc tại thời điểm đó diện tích thửa đất ở của gia đình bà Oanh là 188 m². Năm 2011 bà Oanh có đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất với diện tích 188m² theo diện tích được Ban quản lý thôn Hàm Long và UBND xã Yên Lư xác nhận năm 2000.

Năm 2007, bà Oanh đã chuyển nhượng 102 m² đất trên diện tích 188 m² đất của gia đình bà nêu trên cho ông Nguyễn Đăng Biên. Diện tích còn lại là 86 m², phía Bắc giáp đường tỉnh lộ 398 dài 6,2m, phía Nam giáp Núi dài 6,2 m, phía Tây giáp nhà ông Luân dài 14 m, phía Đông giáp nhà ông Biên dài 15m.

Theo Bản đồ địa chính năm 2009 diện tích đất ở của gia đình bà Oanh thể hiện tại thửa số 15, tờ bản đồ số 20, diện tích 170,4 m², phía Bắc giáp hành lang đường tỉnh lộ 398 dài 9,8 m, phía Nam giáp Núi dài 8,1m, phía Tây giáp nhà ông Luân dài 18,9 m, phía Đông giáp nhà ông Biên dài 19,1m.

Thực hiện Quyết định số 2319/QĐ-UBND ngày 27/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp đường tỉnh lộ 398 tỉnh Bắc Giang (mở rộng 2 làn đến ngã ba Tiên Phong và

đoạn Tiên Phong - Đông Việt). Ngày 20/11/2008 UBND huyện Yên Dũng có Thông báo số 71/TB-UBND thông báo chủ trương thu hồi đất GPMB Dự án nâng cấp đường tỉnh lộ 398 và xây dựng đường công vụ Tiên Phong.

Ngày 26/6/2009 UBND huyện Yên Dũng ban hành Quyết định số 91/QĐ-UBND về việc thu hồi đất thực hiện Dự án nâng cấp đường tỉnh lộ 398. Ngày 26/6/2009 Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng ban hành Quyết định số 1213/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường GPMB Dự án nâng cấp đường tỉnh lộ 398 thuộc địa phận thôn Hàm Long, xã Yên Lư, hộ bà Oanh không bị thu hồi đất.

Tháng 10/2009, sau khi chủ đầu tư trả tiền bồi thường GPMB theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nhận bàn giao mốc giới thu hồi, đơn vị thi công đã thực hiện khởi công, thi công dự án thì bà Oanh (*cùng một số hộ*) cản trở, không cho thi công vì cho rằng khi thi công dự án đã lấy vào đất của gia đình bà nhưng không thực hiện bồi thường. Để đảm bảo việc thi công Dự án nâng cấp đường tỉnh lộ 398, ngày 14/9/2011 các cơ quan chuyên môn của UBND huyện Yên Dũng đã phối hợp với UBND xã Yên Lư và gia đình bà Oanh tiến hành kiểm tra hiện trạng diện tích đất gia đình bà Oanh có đơn yêu cầu được bồi thường. Bà Oanh đã căn cứ vào kết quả kiểm tra ngày 14/9/2011 cho rằng diện tích này là đất thổ cư của gia đình bà bị chiếm dụng để làm đường tỉnh lộ 398 và có đơn gửi Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng đề nghị được bồi thường.

2.1. Quá trình giải quyết của các cấp:

Ngày 29/9/2011, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng ban hành Quyết định số 3335/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ công tác giải quyết kiến nghị, tố cáo của một số hộ gia đình thôn Hàm Long, xã Yên Lư (*trong đó có hộ bà Oanh*).

Ngày 12/4/2012, Tổ công tác có Báo cáo số 24/BC-TCT về việc xác minh và đề xuất giải quyết đơn khiếu nại của bà Đỗ Thị Oanh thôn Hàm Long, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng.

Ngày 18/4/2012, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng ban hành Quyết định số 1020/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Đỗ Thị Oanh, với nội dung: "*Bà Đỗ Thị Oanh khiếu nại bồi thường theo diện tích đất theo Biên bản ngày 14/9/2011 là không có cơ sở để bồi thường*".

Không nhất trí, bà Đỗ Thị Oanh có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

Bà Đỗ Thị Oanh đang sử dụng một lô đất thổ cư tại thôn Hàm Long, xã Yên Lư nằm cạnh đường tỉnh lộ 398. Chỉ giới thu hồi đất để cải tạo nâng cấp, đường 398 năm 2009 nằm ngoài tường bao đất ở của gia đình bà Oanh, diện tích bà Oanh đang khiếu nại bồi thường thuộc đất hành lang an toàn giao thông. Trong quá trình làm việc, bà Oanh không cung cấp được giấy tờ khẳng định quyền sử dụng đất của gia đình đối với phần diện tích bà khiếu nại bồi thường.

Căn cứ Điều 7, Điều 8 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, việc bà Đỗ

Thị Oanh khiếu nại đòi bồi thường diện tích đất theo Biên bản kiểm tra ngày 14/9/2011 do Tổ công tác của UBND huyện Yên Dũng lập là không có cơ sở.

Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 18/4/2012 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng về việc giải quyết khiếu nại của bà Đỗ Thị Oanh thôn Hàm Long, xã Yên Lư là đúng quy định của pháp luật.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 18/4/2012 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng về việc giải quyết khiếu nại của bà Đỗ Thị Oanh thôn Hàm Long, xã Yên Lư.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Đỗ Thị Oanh, trú tại thôn Hàm Long, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 18/4/2012 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng về việc giải quyết khiếu nại của bà Đỗ Thị Oanh thôn Hàm Long, xã Yên Lư.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng; bà Đỗ Thị Oanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: JB

- Như điều 2;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD(02), VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



LẠI THANH SƠN